АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 21
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Советская
Дом №: 21
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание-магазин № 38, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 1 334,6 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 1 334,6 кв. м.

Составлен по состоянию на «23» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	2
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1764
2.	Использование по документам	Здание-магазин № 38
3.	Общая площадь (кв. м.)	1 334,6
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1/0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:11
2.	Разрешенное использование	По магазин № 38
3.	Пользователь по договору, по акту	Печунова Татьяна Ануфриевна
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	3 017 268,8
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	901,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание-магазин № 38	1 334,6	Торговый объект

3. Поэтажный план

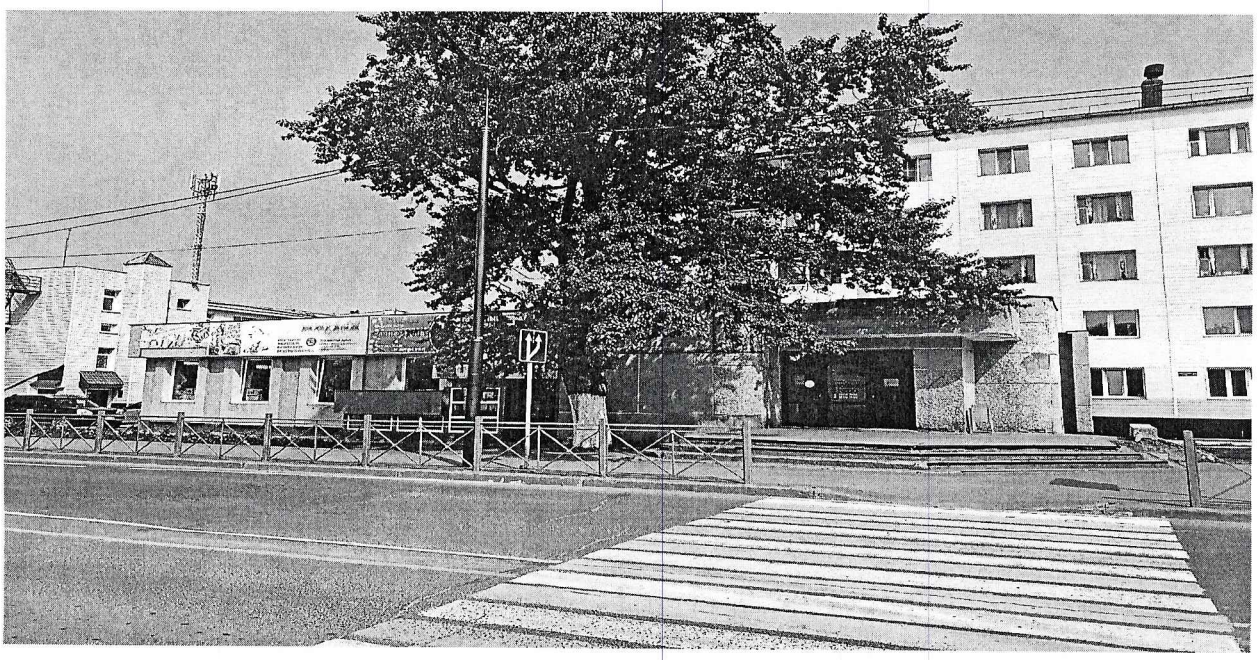
Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица








ГАЗПРОМБАНК
Внести


MUSIC BUS

6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения магазина.
Фактически здание используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:1764 определяется как кадастровая стоимость объекта.